



PIMENTEIRAS RESIDENCE

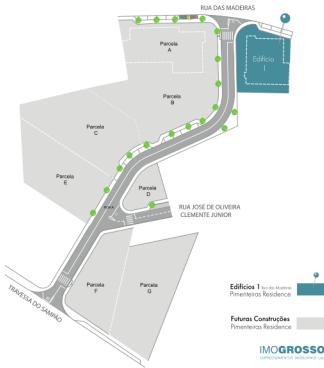
EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras

IMOGROSSO
IMPELIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



PLANTA DE EVOLUÇÃO DO LOTEAMENTO

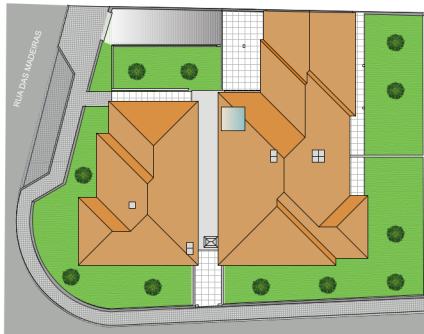
EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras



É bom viver aqui!

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

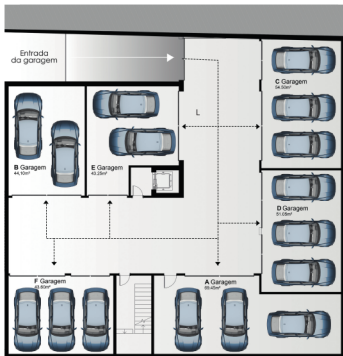
EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras



GARAGENS

EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras

PISO -1



FRACAO	Nº-CARROS	GARAGENS
A	3	69,45 m ²
B	2	44,10 m ²
C	3	54,50 m ²
D	3	51,05 m ²
E	2	43,25 m ²
F	3	43,80 m ²

PLANTA DAS FRAÇÕES

EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras



1/3 Esquerdo	FRAÇÃO A
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	363,34 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIZADA (PARTELAÇÃO)	124,26 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	126,00 m ²
Garagem	85,00 m ²
Vanidades	70,00 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	124,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

1/3 Frente Esquerdo	FRAÇÃO B
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	324,40 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIZADA (PARTELAÇÃO)	127,48 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	95,00 m ²
Garagem	44,00 m ²
Vanidades	25,00 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	127,92 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

1/3 Direito	FRAÇÃO C
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	336,00 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIZADA (PARTELAÇÃO)	129,00 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	125,00 m ²
Garagem	34,00 m ²
Vanidades	35,00 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	122,20 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

1/3 Frente Direito	FRAÇÃO D
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	387,50 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIZADA (PARTELAÇÃO)	126,48 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	154,00 m ²
Garagem	55,00 m ²
Vanidades	28,00 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	128,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.



ÁREA COMUM

GARAGEM	295,00 m ²
PSO-0	370,00 m ²
PSO-1	367,00 m ²
TERRAÇO PARA FRENTE SOLARES	367,00 m ²
ÁREA LOGRADOURO	640,00 m ²

1º Esquerdo FRAÇÃO F

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	295,70 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIZADA (PARTELAÇÃO)	129,00 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	76,20 m ²
Garagem	43,00 m ²
Vanidades	55,00 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	8,50 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

1º Direito FRAÇÃO E

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	352,30 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIZADA (PARTELAÇÃO)	127,48 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	85,20 m ²
Garagem	44,20 m ²
Vanidades	25,00 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	8,50 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

FRAÇÃO A

EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras

PISO 0



FRAÇÃO A

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	300,24 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	115,49 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	130,09 m ²
Garagem	69,45 m ²
Vanilhas	50,64 m ²
ÁREA LADRILHADO / TERRAÇO EXCLUSIVO	115,59 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



Garagem 69,45 m²



FRAÇÃO B

EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras

PISO 0



FRAÇÃO B

ÁREA TOTAL FRAÇÃO 323,88 m²

ÁREA BRUTA PRIVADA (HABITAÇÃO) 127,68 m²

ÁREA BRUTA DEPENDENTE

Garagem 44,10 m²

Varandas 21,90 m²

ÁREA LOGGADOIRO / TERRAÇO EXCLUSIVO 127,90 m²

ESTACIONAMENTO PRIVADO 2 un.

EDIFÍCIO



Garagem 44,10 m²



FRAÇÃO C

EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras

PISO 0



 PIMENTEIRAS
RESIDENCE



FRAÇÃO C

ÁREA TOTAL FRAÇÃO 118,98 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO) 118,98 m²

ÁREA BRUTA DEPENDENTE 87,50 m²

Garagem 54,50 m²

Varandas 33,00 m²

ÁREA LOGADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO 110,29 m²

ESTACIONAMENTO PRIVADO 3 un.

EDIFÍCIO



Garagem 54,50 m²



IMOGROSSO
EXPERIÊNCIA HOJE E AMANHÃ

FRAÇÃO D

EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras

PISO 1



 PIMENTEIRAS
RESIDENCE



FRAÇÃO D

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	297,30 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	125,68 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	73,44 m ²
Garagem	51,05 m ²
Varandas	20,99 m ²
ÁREA COZINHADO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



Garagem 51,05 m²

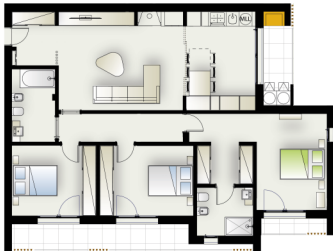


IMOGROSSO
EMPENHAMENTO IMOBILIAR LTDA

FRAÇÃO E

EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras

PISO 1



FRAÇÃO E

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	392,00 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	227,68 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	66,25 m ²
Garagem	43,25 m ²
Varandas	21,96 m ²
ÁREA LIGADA OU TIPOAÇO EXCLUSIVO	63,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	2 x 5 ux.

EDIFÍCIO



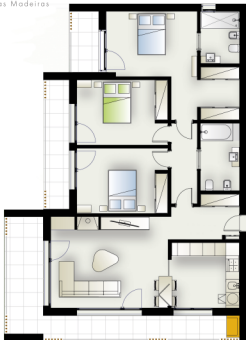
Garagem 43,25m²



FRAÇÃO F

EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras

PISO 1



 PIMENTEIRAS
RESIDENCE



FRAÇÃO F

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	195,75 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	115,00 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	76,60 m ²
Garagem	43,60 m ²
Varandas	33,00 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



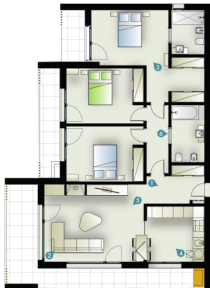
Garagem 43,60 m²



IMOGROSSO
IMPRENSA DE PARTICIPAÇÃO S.A.

ANDAR MODELO FRAÇÃO F

EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras



Posição e orientação da vista 3D do Andar modelo

MAPA DE ACABAMENTOS

EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras



Zonas Comuns Exteriores

Área de Acesso ao Edifício

- Servida pela Rua das Madeiras, com receção coberta, composta por vidros porteiros
- Caixas de correio individuais
- Ponto de Acesso às garagens, de correio, com ripado lacado à cor da madeira, conforme o projeto

Garagens

- Pavimento em betão endurecedor, cor natural
- Tectos em reboco hidrófugo, com pintura branca
- Paredes em reboco hidrófugo, com pintura branca e sinalização cinzenta e amarela, a 1,50m de altura
- Portões seccionados com abertura por telecomando
- Instalação elétrica em todas as garagens, com 1 quadro individual, constituído por 1 tomada monofásica e pré-instalação para wallbox e ainda, preparado para aplicação de baterias de armazenamento de eletricidade, produzida por painéis fotovoltaicos
- Um poço existente com bomba submersa, com canalização preparado para a rega de todas as áreas jardins comuns e privadas
- Tanqueo comum
- Armazém para armazenamento de material de limpeza

Terraço Exterior Comum

- Relva sintética e zona de lazer, composta por pequenas floreiras

Terraço na Cobertura

- Implantação de 6 conjuntos de painéis fotovoltaicos
- Cobertura composta por vigas e ripado de cimento, com telha lisa e telhas ventiladas
- Por cima da telha, está aplicada uma camada de poliestireno com 60mm de espessura, de forma a que o edifício tenha uma boa eficiência energética

Tetos e Cimalhas Exteriores

- Em betão à vista, pintado à vista

Paredes Exteriores

- Compostas por bloco térmico de 20cm de espessura, placas de XPS 40mm, isolamento em lã de rocha e placa de gesso cartonado, Gyptec Gold
- Muros exteriores que circundam o edifício com projetores embutidos na parede, com temporizador
- Muros exteriores compostos por um gradeamento ripado lacado à cor da madeira, conforme o projeto
- Guarda Corpos das varandas com perfil de alumínio e vidro bronze embutido
- Ripados em alumínio lacados à cor da madeira, conforme o projeto

Zonas Comuns Interiores

Escadas de Acesso

- Paredes revestidas com painéis vinílicos decorativos
- Guarda corpos de escadas do 1º piso compostos por ripados lacados à cor da madeira
- Pavimento e escadas em pedra natural
- Focos de embute, conforme planta de iluminação e com temporizador

Elevador com capacidade para 6 pessoas

MAPA DE ACABAMENTOS

EDIFÍCIO 1 - Rua das Madeiras

Acabamentos Interiores

Paredes

- Paredes internas e entre divisões, com placas de XPS 40mm, isolamento em lã de rocha e placa de gesso cartonado, Gyptec Gold
- Tetos falso com sancas embutidas e iluminadas em todas as janelas e paredes sob as cabeceiras de cama

Cozinhas

- Pavimento Vitrificado Solid Click XL
- Paredes visíveis com painéis em WPC, revestidas em vinil decorativo
- Bancadas em Silestone
- Acabamentos de mobiliário conforme o projeto, inclusive mesa extensível
- Eletrodomésticos: forno, micro-ondas, máquina de lavar a louça, placa de indução e exaustor, Bosch e frigorífico americano Samsung
- Instalação de Ar Condicionado, com split

Varandas, no exterior da cozinha

Compartimento ventilado com estore elétrico, com os seguintes equipamentos:

- Máquina de lavar a roupa e chuveirinho, bomba de calor para aquecimento de águas e unidade exterior do ar condicionado
- Não inclui máquina de secar a roupa

Quartos / Salas / Hall de Entrada

- Pavimento Vitrificado Solid Click XL
- Paredes em gesso cartonado, Gyptec Gold (adequada a todos os sistemas interiores com características de maior capacidade de carga, resistência ao fogo e bom comportamento à humidade)
- Instalação de Ar Condicionado
- Roupeiros conforme desenho do implantação do projeto
- Recuperador de Calor a lenha
- Móvel Licoreira, conforme o projeto

Instalações Sanitárias

- Compostas por base de duche e sistema SPA, com chuveiro de teto e parede
 - Divisórias com perfis em alumínio, com vidro transparente e porta de correr
 - Sanita suspensa
 - Bidê suspenso, com torneira standard
 - Móvel com pia incluída e torneira monocomando, embutida na parede
 - Coluna de arrefecimento, conforme o projeto
 - Revestimento cerâmico Marble, 120x60cm, na zona SPA
-
- Restantes paredes revestidas com painéis em WPC, revestidas em vinil PET decorativo

Iluminação Interior

- Sistema fita de led em todas as sancas
- Focos de embut, conforme planta de iluminação do projeto

Caixilharia

- Alumínio anodizado com corte técnico e vidro duplo silence 6+5+12, cor verde, sendo que as vãos de maiores dimensões são de sistema de correr e as vãos menores são de abrir com acção batente
- Estores elétricos em alumínio, revestidos a XPS no interior
- Portas de acesso a cada apartamento, com fechadura de 3 pontos, em estrutura de alumínio, com placa XPS no interior, revestida com placa WPC no interior, lacado a branco, e no exterior, com painel decorativo conforme a zona comum do edifício







IMOGROSSO

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda

Alvará de construção nº 13334

Escritório e Stand de vendas

Edifício Gosimat

Rua do Olival, 499 - Marrazes

2415-527 Leiria

☎ 244 855 408

☎ 918 208 238

✉ comercial@imogrosso.pt

🌐 www.imogrosso.pt