

APARTAMENTO

3º DIREITO

T3

EDIFÍCIO
ALTA VISTA



Área Total
141 m²

Escala: 1/100



IMOGROSSO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda.

Alvará de construção nº 13334

Escritório e Stand de Vendas

Edifício Alta Vista - Loja 448
Av.ª Dr. Francisco Sá Carneiro
2415 - 376 Marrazes - Leiria

Telf. 244 855 408
Fax 244 815 116
Telm. 918 208 218

E-mail: comercial@imogrosso.pt
Site: www.imogrosso.pt



IMOGROSSO

EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda.



É bom viver aqui!!



EDIFÍCIO ALTA VISTA

ACABAMENTOS INTERIORES

COZINHAS

- Pavimento em grés cerâmico.
- Paredes com azulejo rectificado e pintura de tinta lavável CIN.
- Tecto falso em gesso cartonado com sanca para aplicação de iluminação.
- Móveis de cozinha de madeira de carvalho reconstituído cor natural e cor escurecido wengué.
- Tampos em pedra de granito.
- Lava-louça em aço inox embutidos na bancada.
- Esquentador Vulcano inteligente.
- Exaustor em aço inox de 2 motores de 90 cm.
- Torneira misturadora de Lava-louça cromada.
- Portas de correr em vidro temperado fosco.

QUARTOS/SALAS/HALL DE ENTRADA

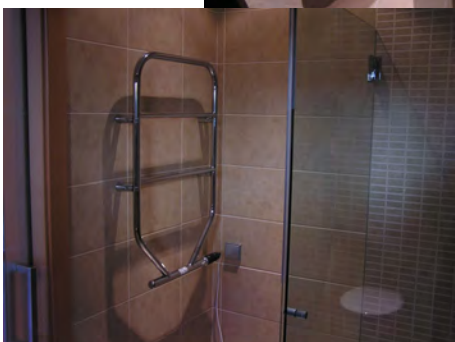
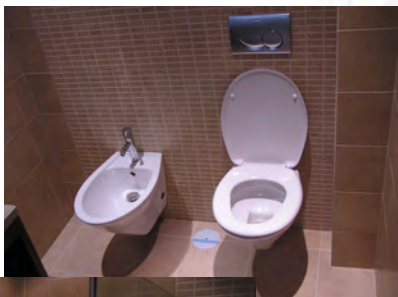
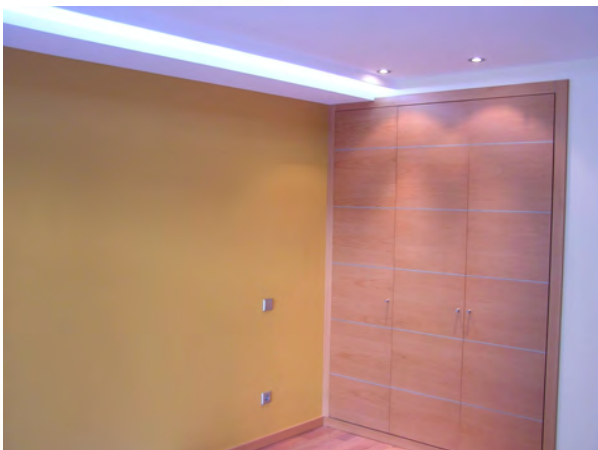
- Pavimento em soalho flutuante de alta resistência (Ac4).
- Paredes com reboco afagado.
- Tecto falso em gesso cartonado com sancas para aplicação de iluminação.
- Pintura a tinta plástica Mate e Acetinada CIN e parede com textura decorativa TASSOGLAS.
- Roupeiros em portas de madeira de Faia vaporizada de veia horizontal com frisos de alumínio.
- Portas em Faia vaporizada com frisos em alumínio nos quartos, na sala portas de correr com vidro temperado fosco.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento em grés cerâmico.
- Paredes revestidas a azulejo rectificado Aleluia e pastilha Novagrés.
- Paredes em tijolo de vidro para captação de luz natural.
- Tecto falso em gesso cartonado para aplicação de iluminação.
- Base de chuveiro em louça de 1,20mx0,75m.
- Louças suspensas modelo CETUS da marca Saninudsa.
- Móvel em madeira escurecida com lavatório de embutir com tampo em pedra.
- Espelho com moldura de madeira escurida.
- Banheira de hidromassagem.
- Aquecedor de infra-vermelhos com aquecimento rápido.
- Seca toalhas eléctrico.
- Vidro de resguardo da Banheira.
- Portas de correr em vidro temperado fosco.

ACABAMENTOS ESPECIAIS

- Instalação de ar-condicionado com 5 aparelhos no interior SHARP.
- Iluminação em todas as divisões com diversos tipos de focos e lâmpadas de acordo com o tipo de utilização.
- Sistema casa inteligente da PT-Comunicações com as seguintes características.
- Detectores de inundação, fumos, gás, intrusão, movimento.
- Electroválvulas de corte de água e de Gás em caso de rotura.
- Oferta de instalação da linha telefónica/ 3 meses de Plano de preços/ 1ª mensalidade ADSL/telefone sem fios/modem ADSL.
- TV Cabo Pluricanal.
- Aspiração central.
- Estores eléctricos em alumínio com sistema de fecho/ abertura de todos os estores em simultâneo.
- Churrasqueira na varanda da cozinha com localização para instalação de máquina de lavar roupa e tanque para lavar roupa.
- Pannel de sistema pára-sol na varanda para resguardo de estendal de roupa.



ZONAS COMUNS

GARAGENS

- Pavimento em Grés cerâmico com passadeira de peões de 2 cores.
- Paredes pintadas com faixa decorativa.
- Portão principal seccionado com abertura por telecomando.
- Arrecadação para condóminos no piso -2.
- Torneiras para lavagens nas garagens.
- Grupo de Bombas para reforço de pressão de Água.

VÃO DE ESCADAS

- Paredes com revestimento cerâmico e pintura com tinta especiais.
- Pavimento em ladrilho em grés cerâmico (padrão calçada portuguesa)
- Elevador Thyssen para 6 pessoas com acabamento em inox.
- Portas Blindadas de entrada de apartamentos com acabamento em madeira de Faia da PORTRISA.
- Portas corta-fogos na separação da caixa de escadas.

ASPECTOS CONSTRUTIVOS

- Paredes exteriores dupla em alvenaria de tijolo e isolamento térmico-acústico composto por lã mineral de 6 cm de espessura.
- Paredes de separação entre apartamentos composto por 2 panos de alvenaria intervaladas por isolamento acústico lã de rocha.
- Fachadas com reboco hidrófugo e revestimento cerâmico da NOVA ARQUITECTURA da CINCA.
- Estrutura em betão armado com correcção térmica.
- Isolamento acústico entre pisos.
- Isolamento acústico dos tubos queda de esgotos.
- Gradeamentos em ferro com pintura metalizada.
- Caixilharia em alumínio anodizado cor natural e abrir com corte térmico de 2cm oscilo-batente com vidro duplo silence 6+5+12 mm cor verde.



APARTAMENTO

3º DIREITO
DUPLEX

T3

EDIFÍCIO ALTA VISTA



Escala: 1/100



IMOGROSSO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda.

Alvará de construção nº 13334

Escritório e Stand de Vendas

Edifício Alta Vista - Loja 448
Av.ª Dr. Francisco Sá Carneiro
2415 - 376 Marrazes - Leiria

Telf. 244 855 408
Fax 244 815 116
Telm. 918 208 218

E-mail: comercial@imogrosso.pt
Site: www.imogrosso.pt

APARTAMENTO

3º DIREITO
DUPLEX

T3

EDIFÍCIO
ALTA VISTA



Escala: 1/100



IMOGROSSO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda.

Alvará de construção nº 13334

Escritório e Stand de Vendas

Edifício Alta Vista - Loja 448
Av.ª Dr. Francisco Sá Carneiro
2415 - 376 Marrazes - Leiria

Telf. 244 855 408
Fax 244 815 116
Telm. 918 208 218

E-mail: comercial@imogrosso.pt
Site: www.imogrosso.pt