



É bom vive aqui!

IMOGROSSO

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda.
 Rua das Pimenteiras (Urbanização das Pimenteiras)
 lote1, lojaº 326 R/C 2400-450 Leiria
 Tel.+ 351 244 855 408 · Fax + 351 244 815 116
 e-mail: comercial@imogrosso.pt · www.imogrosso.pt



Urbanização
 das
 Pimenteiras

2ª Fase



As informações contidas neste documento estão sujeitas a alterações e não podem ser consideradas para efeitos contratuais. As ilustrações servem apenas como referência.

URBANIZAÇÃO DAS PIMENTEIRAS

Localizada a 5 minutos da cidade de Leiria inserida numa zona rodeada de infraestruturas comerciais, saúde e lazer.
Composto por 140 Fogos comércio, serviços e zonas verdes.
Com uma área habitacional de 20 000m² e 3500m² de comércio e serviços, 240 Garagens Individuais e 140 lugares de estacionamento externo.
O edifício é composto por apartamentos T2, T3, Duplex e lojas com acabamentos e equipamentos de qualidade que irá contribuir para o seu conforto e segurança.

Aspectos construtivos

- Paredes exteriores dupla em alvenaria de tijolo e isolamento térmico-acústico composto por lá rocha 40+ 20 mm de espessura com 40kg e 50kg de densidade por m².
- Paredes de separação entre apartamentos composto por 2 panos de alvenaria intervaladas por isolamento acústico lá de rocha com 40+ 20 mm.
- Paredes interiores dos apartamentos executados em dupla placa de gesso cartonado intervaladas com isolamento acústico lá de rocha.
- Fachadas com reboco hidrófugo e revestimento cerâmico.
- Estrutura em betão armado.
- Isolamento acústico entre pisos.
- Isolamento acústico dos tubos queda de esgotos.
- Gradeamentos em ferro com pintura metalizada.
- Caixilharia em alumínio anodizado cor natural de abrir com corte térmico de 2cm oscilobatente com vidro duplo silence 6+ 5+ 12 mm cor verde.
- Portas em Faia vaporizada nos quartos, na sala portas de correr com vidro temperado fosco.

Acabamentos Interiores

- Quartos / sala / Hall de entrada**
- Pavimento em soalho flutuante de alta resistência (Ac4).
 - Paredes com reboco afagado .
 - Tecto falso em gesso cartonado com sancas para aplicação de iluminação.
 - Pintura a tinta plástica Mate e Acetinada e parede com textura decorativa TASSOGLAS.
 - Roupeiros em portas de madeira de Faia vaporizada de veia horizontal

- Instalações Sanitárias**
- Pavimento em grés cerâmico.
 - Paredes revestidas a azulejo.
 - Paredes em tijolo de vidro para captação de luz natural.
 - Tecto falso em gesso cartonado para aplicação de iluminação.
 - Base de chuveiro em louça cerâmica.
 - Louças suspensas modelo CETUS da marca Saninúsa.
 - Móvel em madeira escurificada com lavatório de embutir com tampo em pedra.
 - Espelho com moldura de madeira escurida.
 - Banheira de hidromassagem.
 - Aquecedor de infra-vermelhos com aquecimento rápido.
 - Seca toalhas eléctrico.
 - Vidro de resguardo da Banheira.
 - Portas de correr em vidro temperado fosco.



- Cozinha**
- Pavimento em grés cerâmico.
 - Paredes com azulejo e pintura de tinta lavável.
 - Tecto falso em gesso cartonado com sanca para aplicação de iluminação.
 - Móveis de cozinha de madeira de carvalho reconstruído cor natural e cor escurecido wengue.
 - Tamos em pedra de granito.
 - Lava-louça em aço inox embutidos na bancada.
 - Esquentador Vulcano inteligente.
 - Exaustor em aço inox de 2 motores de 90 cm.
 - Torneira misturadora de Lava-louça cromada.
 - Portas de correr em vidro temperado fosco.

- Acabamentos especiais**
- Sistema casa inteligente com as seguintes características.
 - detectores de inundação, fumos, gás, intrusão, movimento.
 - Electroválvulas de corte de água e de Gás em caso de rotura.
 - TV Cabo.
 - Aspiração central.
 - Pré-Instalação de ar-condicionado.
 - Estores eléctricos em alumínio com sistema de fecho/ abertura de todos os estores em simultâneo.
 - Churrasqueira na varanda da cozinha com localização para instalação de máquina de lavar roupa e tanque para lavar roupa.

- Acabamentos opcionais**
- Instalação de ar-condicionado.
 - Iluminação em todos as divisões com diversos tipos de focus e lâmpadas de acordo com o tipo de utilização.

Zonas Comuns

- Garagens**
- Paredes pintadas com faixa decorativa.
 - Portão principal seccionado com abertura por telecomando.
 - Arrecadação para condóminos no sótão.
 - Torneiras para lavagens nas garagens.

- Vão de escada**
- Paredes com revestimento cerâmico e pintura com tinta especiais.
 - Pavimento em ladrilho em grés cerâmico (padrão calçada portuguesa)
 - Elevador Thyssen para 6 pessoas com acabamento em inox.
 - Portas Blindadas de entrada de apartamentos com acabamento em madeira de Faia.

