



PIMENTEIRAS
GARDEN
Rua D.^a Amália

IMOGROSSO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda

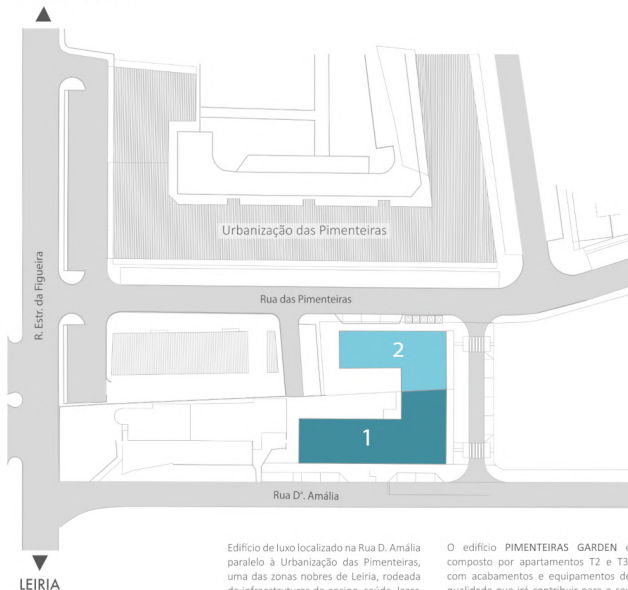


É bom viver aqui!

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Pimenteiras Garden - Rua D^o. Amália

FIGUEIRA DA FOZ



Edifício de luxo localizado na Rua D. Amália paralelo à Urbanização das Pimenteiras, uma das zonas nobres de Leiria, rodeada de infraestruturas de ensino, saúde, lazer, comércio e serviços, a 5 minutos do centro da cidade.

O edifício PIMENTEIRAS GARDEN é composto por apartamentos T2 e T3, com acabamentos e equipamentos de qualidade que irá contribuir para o seu conforto e segurança.

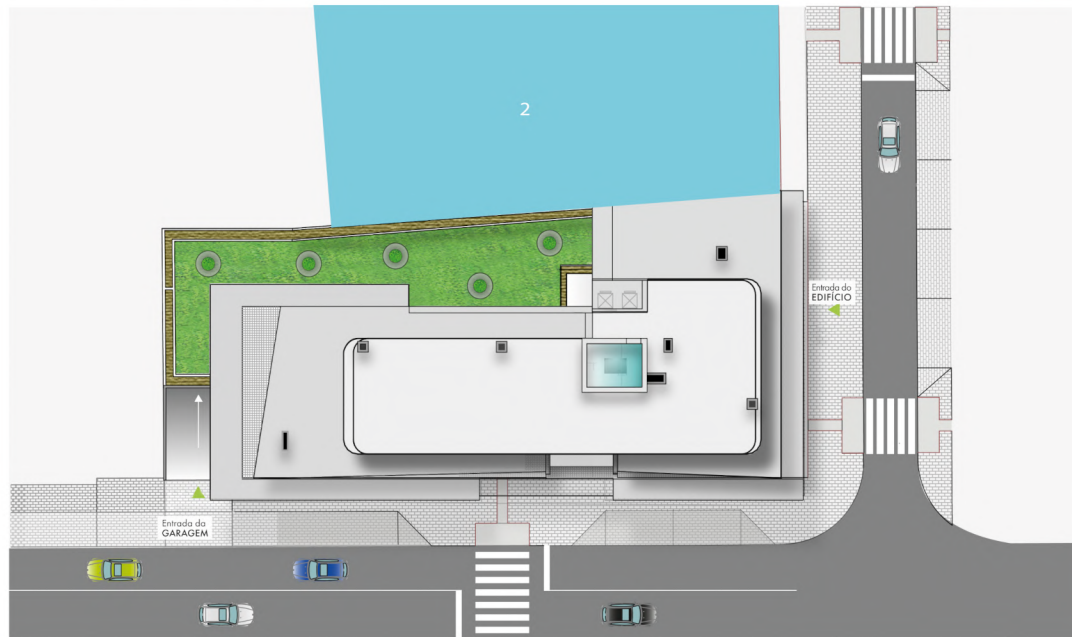
1 Pimenteiras Garden
Rua D^o. Amália

2 Pimenteiras Garden
Rua das Pimenteiras

IMOGROSSO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália



2

Pimenteiras Garden
Rua das Pimenteiras

IMOGROSSO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda

ALÇADO NASCENTE

Pimenteiras Garden - Rua D^ª. Amália



ALÇADO POENTE

Pimenteiras Garden - Rua D^ª. Amália



ALÇADO SUL

Pimenteiras Garden - Rua D^ª. Amália



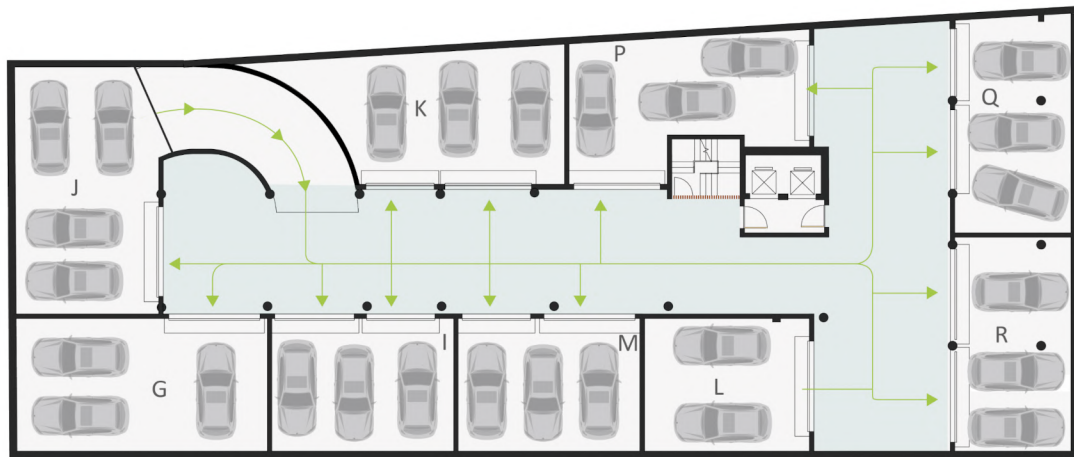
ALÇADO NORTE

Pimenteiras Garden - Rua D^ª. Amália



PLANTA GERAL GARAGENS PISO -2

Pimenteiras Garden - Rua D^ª. Amália

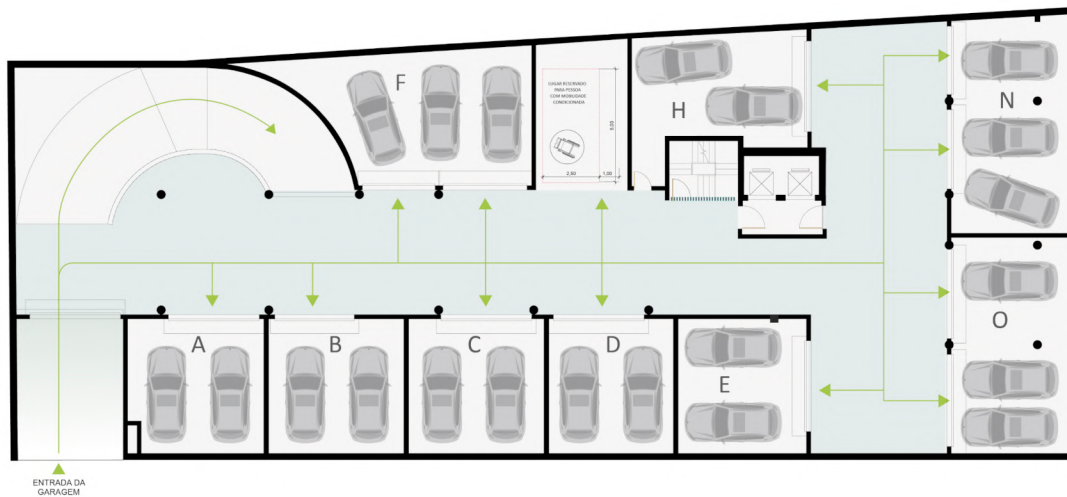


FRAÇÃO	Nº CARROS	GARAGENS
G	3	73,50 m ²
I	3	53,20 m ²
J	3+1	55,00m ²
K	3	69,00m ²
L	2	52,25 m ²

FRAÇÃO	Nº CARROS	GARAGENS
M	3	52,80 m ²
P	3	75,70 m ²
Q	3	60,30 m ²
R	3	60,00 m ²

PLANTA GERAL GARAGENS PISO -1

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália



FRAÇÃO	Nº CARROS	GARAGENS
A	2	40,60 m²
B	2	40,60 m²
C	2	40,60 m²
D	2	37,40 m²

FRAÇÃO	Nº CARROS	GARAGENS
E	2	41,70 m²
F	3	55,30 m²
H	2	39,50m²
N	3	59,70 m²

FRAÇÃO	Nº CARROS	GARAGENS
O	3	59,50 m²

PLANTA GERAL R/CHÃO

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália



FRAÇÃO A	
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	162,31 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	108,20 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	54,11 m ²
Garagem	40,60 m ²
Varandas	13,51 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVATIVO	2

FRAÇÃO B	
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	174,68 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	125,20 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	49,48 m ²
Garagem	40,60 m ²
Varandas	8,88 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVATIVO	2

FRAÇÃO C	
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	223,48 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	144,77 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	78,71 m ²
Garagem	40,60 m ²
Varandas	38,11 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVATIVO	2

FRAÇÃO D	
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	146,09 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	90,69 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	55,40 m ²
Garagem	37,40 m ²
Varandas	18,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVATIVO	2

PLANTA GERAL 1º | 2º | 3º ANDAR

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália



FRAÇÃO E-I-M

ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	106,92 m²
Varandas	33,41 m²

FRAÇÃO F-J-N

ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	134,29 m²
Varandas	18,30 m²

FRAÇÃO G-K-O

ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	148,34 m²
Varandas	59,04 m²

FRAÇÃO H-L-P

ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	106,80 m²
Varandas	21,90 m²

PLANTA GERAL 4º ANDAR RECUADO

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália



FRAÇÃO Q	
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	286,24 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	179,70 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	106,54 m ²
Garagem	60,30 m ²
Varandas	46,24 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVATIVO	3

FRAÇÃO R	
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	286,33 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	172,04 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	114,29 m ²
Garagem	60,00 m ²
Varandas	54,29 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVATIVO	3

FRAÇÃO A - T3

Pimenteiras Garden - Rua D^o. Amália

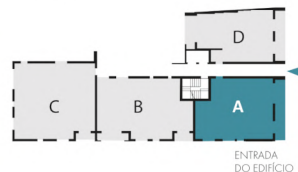
R/CHÃO



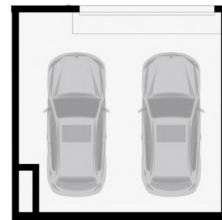
FRAÇÃO A

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	162,81 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	108,20m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	54,13 m ²
Garagem	40,60 m ²
Varandas	13,51 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	2 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 40,60 m²



IMOGROSSO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda

FRAÇÃO B - T3

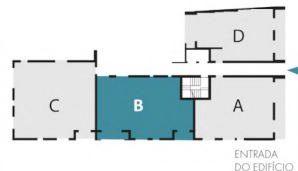
Pimenteiras Garden - Rua D^o. Amália

R/CHÃO

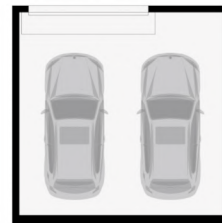


FRAÇÃO B	
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	174,68 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	125,20 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	49,48 m ²
Garagem	40,60 m ²
Varandas	8,88 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	2 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 40,60 m²



IMOGROSSO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda

FRAÇÃO C - T3

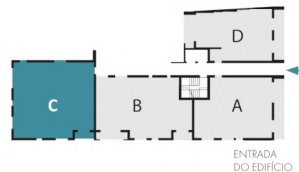
Pimenteiras Garden - Rua D^o. Amália

R/CHÃO

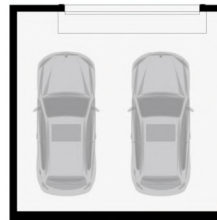


FRAÇÃO C	
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	223,48 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	144,77 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	78,71 m²
Garagem	40,60 m²
Varandas	38,11 m²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	2 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 40,60 m²



IMOGROSSO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda

FRAÇÃO D - T2

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália

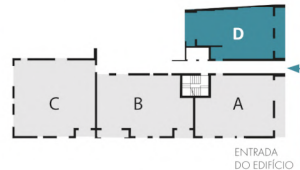
R/CHÃO



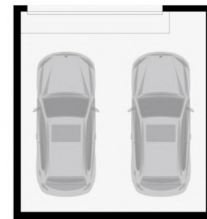
FRAÇÃO D

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	146,09 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	90,69 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	55,40 m ²
Garagem	37,40 m ²
Varandas	18,00 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	2 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 37,40m²



IMOGROSSO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda



FRAÇÃO E - T3

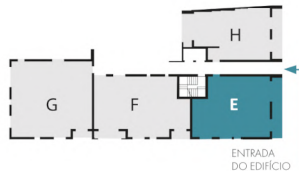
Pimenteiras Garden - Rua D^o. Amália

PISO 1

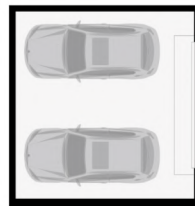


FRAÇÃO E	
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	182,01 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	106,92 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	75,11 m ²
Garagem	41,70 m ²
Varandas	33,41 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	2 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 41,70 m²



FRAÇÃO F - T3

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália

PISO 1



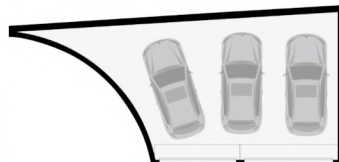
FRAÇÃO F

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	207,89 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	134,29 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	73,60 m ²
Garagem	55,30 m ²
Varandas	18,30 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 55,30 m²



FRAÇÃO G - T3

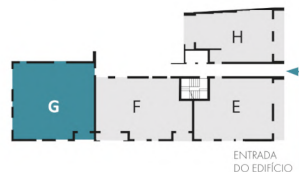
Pimenteiras Garden - Rua D^o. Amália

PISO 1

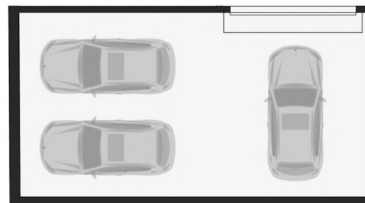


FRAÇÃO G	
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	280,88 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	148,34 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	132,54 m ²
Garagem	73,50 m ²
Varandas	59,04 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 73,50 m²



FRAÇÃO H - T3

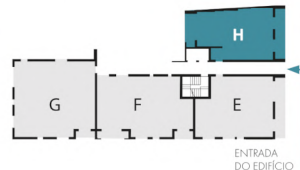
Pimenteiras Garden - Rua D.ª. Amália

PISO 1

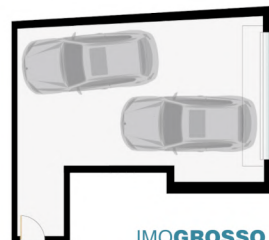


FRAÇÃO H	
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	168,20m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	106,80 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	61,40 m ²
Garagem	39,50 m ²
Varandas	21,90 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	2 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 39,50 m²



IMOGROSSO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda

FRAÇÃO I - T3

Pimenteiras Garden - Rua D^o. Amália

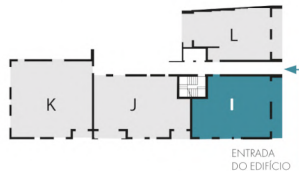
PISO 2



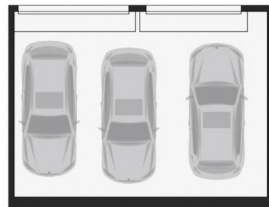
FRAÇÃO I

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	193,53 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	106,92 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	86,61 m²
Garagem	53,20 m²
Varandas	33,41 m²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 53,20 m²



FRAÇÃO J - T3

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália

PISO 2



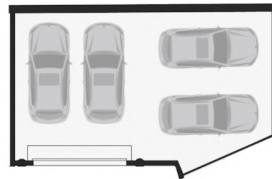
FRAÇÃO J

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	207,59 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	134,29 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	73,30 m ²
Garagem	55,00 m ²
Varandas	18,30 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3+1 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 55,00 m²



FRAÇÃO K - T3

Pimenteiras Garden - Rua D^o. Amália

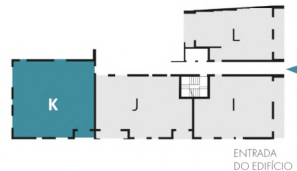
PISO 2



FRAÇÃO K

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	276,38m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	148,34 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	128,04 m ²
Garagem	69,00 m ²
Varandas	59,04 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 69,00 m²



FRAÇÃO L - T3

Pimenteiras Garden - Rua D^o. Amália

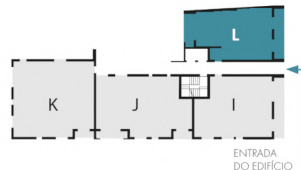
PISO 2



FRAÇÃO L

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	180,95 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	106,80 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	74,15 m²
Garagem	52,25 m²
Varandas	23,90 m²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	2 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 52,25 m²



FRAÇÃO M - T3

Pimenteiras Garden - Rua D^ª. Amália

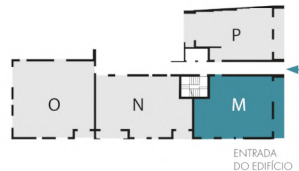
PISO 3



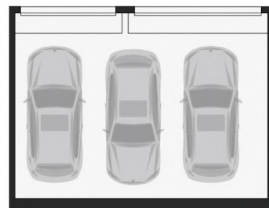
FRAÇÃO M

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	193,13 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	106,92 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	86,21 m ²
Garagem	52,80 m ²
Varandas	33,41 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 52,80 m²



IMOGROSSO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda

FRAÇÃO N - T3

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália

PISO 3



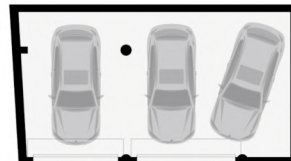
FRAÇÃO N

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	212,29 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	134,29 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	78,00 m ²
Garagem	59,70 m ²
Varandas	18,30 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 59,70 m²



FRAÇÃO O - T3

Pimenteiras Garden - Rua D^o. Amália

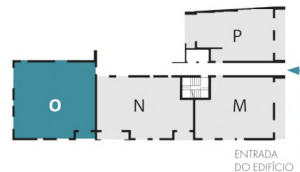
PISO 3



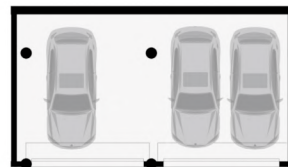
FRAÇÃO O

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	266,88 m²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	148,34 m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	118,54 m²
Garagem	59,50 m²
Varandas	59,04 m²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 59,50 m²



IMOGROSSO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda

FRAÇÃO P - T3

Pimenteiras Garden - Rua D.ª. Amália

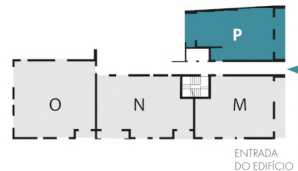
PISO 3



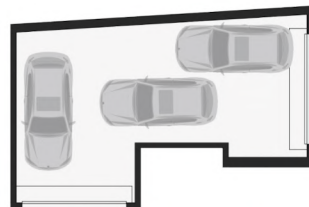
FRAÇÃO P

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	204,40 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	106,80 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	97,60 m ²
Garagem	75,70 m ²
Varandas	23,90 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 75,70 m²



IMOGROSSO
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda

FRAÇÃO Q - T3

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália

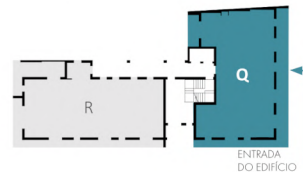
PISO 4



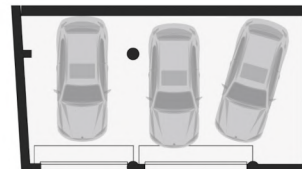
FRAÇÃO Q

ÁREA TOTAL FRAÇÃO	286,24 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	179,70 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	106,54 m ²
Garagem	60,30 m ²
Varandas	46,24 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.

EDIFÍCIO



GARAGEM 60,30 m²



IMOGROSSO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Lda

FRAÇÃO R - T3

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália

PISO 4

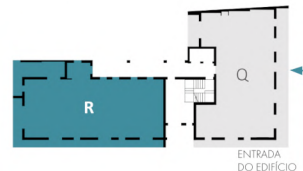


FRAÇÃO R

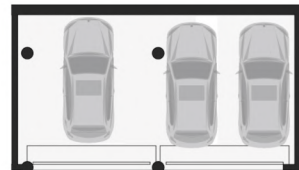
ÁREA TOTAL FRAÇÃO	286,33 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (HABITAÇÃO)	172,04 m ²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE	114,29 m ²
Garagem	60,00 m ²
Varandas	54,29 m ²
ÁREA LOGRADOURO / TERRAÇO EXCLUSIVO	0,00 m ²
ESTACIONAMENTO PRIVADO	3 un.



EDIFÍCIO

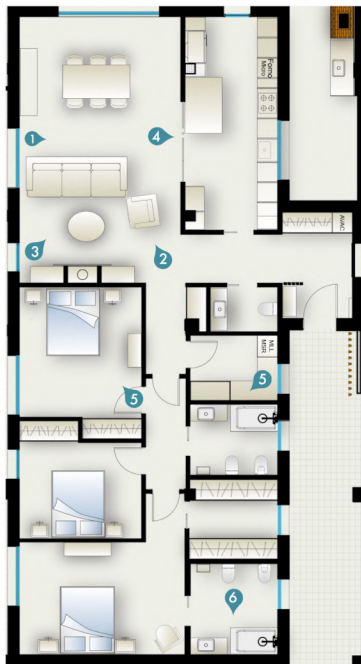


GARAGEM 60,00 m²



ANDAR MODELO

Pimenteiras Garden - Rua D^o. Amália



 Posição e orientação da vista 3D do Andar, sugestão de decoração interior

MAPA DE ACABAMENTOS

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália



ZONAS COMUNS EXTERIORES

ÁREA DE ACESSO AO EDIFÍCIO

- Servida pela Rua das Pimenteiras, composta por vídeo porteiro
- Caixas de correio individuais
- Portão de Acesso às garagens, basculante, via comando

GARAGENS

- Pavimento em betão endurecedor, cor natural
- Tetos em reboco hidrófugo, com pintura branca
- Paredes em reboco hidrófugo, com pintura branca e sinalização cinzenta e amarela, a 1.50m de altura
- Portões seccionados com abertura por telecomando
- Instalação elétrica em todas as garagens, com 1 quadro individual, constituído por 1 tomada monofásica e pré-instalação para wallbox e ainda, preparado para aplicação de baterias de armazenamento de eletricidade, produzida por painéis fotovoltaicos
- Um poço existente com bomba submersa, com canalização preparada para a rega de todas as áreas jardinadas comuns e privadas

- Torneira comum
- Arrumos para armazenamento de material de limpeza

TERRAÇO NA COBERTURA

- Cobertura plana
- A laje está composta por placas de XPS com 100mm de espessura, mais uma cama de argamassa aramada com 60mm de espessura, com as devidas inclinações para as caleiras. Impermeabilizada com tela asfáltica, com acabamento final em relva sintética
- Implantação de 14 conjuntos de painéis fotovoltaicos

TETOS E CIMALHAS EXTERIORES

- Em betão à vista, pintado à cor branca
- Paredes Exteriores
- Paredes em alvenaria de 20cm de espessura, placas de XPS 40mm, isolamento em lâ de rocha e placa de gesso cartonado, Gyptec Gold
- Guarda Corpos das varandas com perfil de alumínio e vidro bronze embutido
- Ripados em alumínio lacados à cor da madeira, conforme o projeto

ZONAS COMUNS INTERIORES

ESCADAS DE ACESSO

- Paredes revestidas com painéis vinílicos decorativos
- Guarda corpos de escadas compostos por ripados lacados à cor da madeira, conforme o projeto
- Pavimento e escadas em pedra natural
- Focos de embutir, conforme planta de iluminação e com temporizador
- Elevador com capacidade para 6 pessoas

MAPA DE ACABAMENTOS

Pimenteiras Garden - Rua D^a. Amália



ACABAMENTOS INTERIORES

PAREDES

- Paredes internas e entre divisões em alvenaria de 200mm de espessura, com placas de XPS 40mm, isolamento em lã de rocha e placa de gesso cartonado, Gyptec Gold
- Tetos falso com sancas embutidas e iluminadas em todas as janelas e paredes sob as cabeceiras de cama

COZINHAS

- Pavimento Vinílico Solid Click XL
- Paredes visíveis com painéis em WPC, revestidos em vinil decorativo
- Bancadas em Silestone
- Acabamentos de mobiliário conforme o projeto
- Eletrodomésticos: forno, micro-ondas, máquina de lavar a loiça, placa de indução e exaustor, AEG e frigorífico americano Samsung
- Instalação de Ar Condicionado, com splits

VARANDAS PRIVATIVAS, JUNTO À COZINHA

- Compartimento ventilado com estore elétrico, com os seguintes equipamentos:
- Máquina de lavar a roupa e churrasqueira, bomba de calor para aquecimento de águas e unidade exterior do ar condicionado
- Não inclui máquina de secar a roupa

QUARTOS / SALAS / HALL DE ENTRADA

- Pavimento Vinílico Solid Click
- Paredes em gesso cartonado, Gyptec Gold (adequado a todos os sistemas interiores com características de maior capacidade de carga, resistência ao fogo e bom comportamento à humidade)
- Instalação de Ar Condicionado
- Roupeiros conforme desenho da implantação do projeto
- Recuperador de Calor a lenha
- Móvel Licoreiro, conforme o projeto

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Compostas por base de duche e sistema SPA, com chuveiro de teto e parede
- Divisórias com perfis em alumínio, com vidro transparente e porta de correr
- Sanita suspensa
- Bidê suspenso, com torneira standard
- Móvel com pia incluída e torneira monocomando
- Coluna de arrumação, conforme o projeto
- Revestimento cerâmico Marble, 120x60cm, na zona SPA
- Restantes paredes revestidas com painéis em WPC, revestidos em vinil PET decorativo

ILUMINAÇÃO INTERIOR

- Sistema fita de Led em todas as sancas
- Focos de embutir, conforme planta de iluminação do projeto

CAIXILHARIA

- Alumínio anodizado com corte térmico e vidro duplo silence 6+5+12, cor verde, com vãos fixos e portas de abrir com oscilo batente
- Estores elétricos em alumínio, revestidos a XPS no interior
- Portas de acesso a cada apartamento, com fechadura de 3 pontos, em estrutura de alumínio, com placa XPS no interior, revestida com placa WPC no interior, lacado a branco, e no exterior, com painel decorativo conforme a zona comum do edifício





IMOGROSSO

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda.

Alvará de construção nº 13334

Escritório e Stand de vendas

Edifício Gosimat

Rua do Olival, 499 - Marrazes

2415-527 Leiria

☎ 244 855 408

☎ 918 208 218

✉ comercial@imogrosso.pt

🌐 www.imogrosso.pt