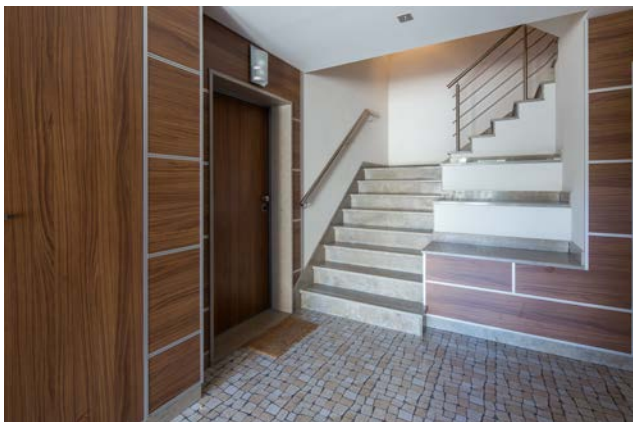




Urbanização das Pimenteiras

Lote 11

É bom viver
aqui!!



Localizada a 5 minutos da cidade de Leiria inserida numa zona rodeada de infraestruturas de ensino, saúde, lazer, comércio e serviços. Composto por 140 fogos e espaços de comércio, serviços e zonas verdes. Garagens individuais e 140 lugares de estacionamento externo.

O edifício é composto por apartamentos T3 com acabamentos e equipamentos de qualidade que irá contribuir para o seu conforto e segurança.

ASPETOS CONSTRUTIVOS

- Estrutura de betão armado.
- Isolamento acústico e térmico entre pisos.
- Isolamento acústico dos tubos de queda de esgotos.
- Gradeamento em ferro com pintura metalizada.
- Caixilharia em alumínio anodizado cor natural de abrir com corte térmico vidro 6 mm + Cx 20 + Incolor 5 mm
- Caixilharia exterior fixada á face de dentro das paredes exteriores.
- Estores em alumínio c/ isolamento térmico
- Paredes exteriores em alvenaria de tijolo e isolamento térmico e acústico composto por camada de poliuretano e lã de rocha 40mm de espessura com 40kg de densidade por m2
- Parede de separação entre apartamentos composto por , uma parede de alvenaria de tijolo e isolamento térmico em ambas as faces, uma parede em cada lado com interior em lã de rocha.
- Paredes interiores dos apartamentos executados em placa de gesso cartonado intervaladas com isolamento acústico lã de rocha.
- Fachadas em reboco hidrófugo revestido com fibra de vidro (véu de noiva) com pintura de tinta acrílica anti fissura e zonas com revestimento cerâmico.
- Portas de batente lacadas a branco nos quartos e na casa de banho geral. Na suite, closet, cozinha e sala portas em vidro temperado fosco. Todas as portas interiores têm a altura do pé direito do apartamento.

ACABAMENTOS INTERIORES

- Quartos/sala/hall de entrada
- Pavimento em soalho flutuante de alta resistência (AC5)
 - Paredes em gesso cartonado afagado e pintado
 - Teto falso em gesso cartonado com sancas para aplicação de iluminação.
 - Pintura a tinta plástica mate e acetinada e parede com tela decorativa.
 - Roupeiros com portas lacadas a branco.

INSTALAÇÕES-SANITÁRIAS

- Pavimento flutuante de elevada resistência.
- Paredes revestidas a azulejo
- Teto falso em gesso cartonado com iluminação embutida
- Base de chuveiro embutida no pavimento.
- Resguardo de base de chuveiro em vidro temperado
- Louças suspensas.
- Móvel em madeira com lavatório de embutir com tampo em pedra.
- Espelho com moldura
- Portas de correr em vidro temperado fosco



COZINHA

- Pavimento flutuante de alta resistência (AC5).
- Parede da bancada com vidro lacado, restantes paredes tela e pintura
- Teto falso em gesso cartonado com iluminação embutida
- Móveis de cozinha com interior em melamina e portas em termolaminado, vidro fosco e alumínio
- Bancadas em silestone
- Esquentador inteligente
- Exaustor em aço inox



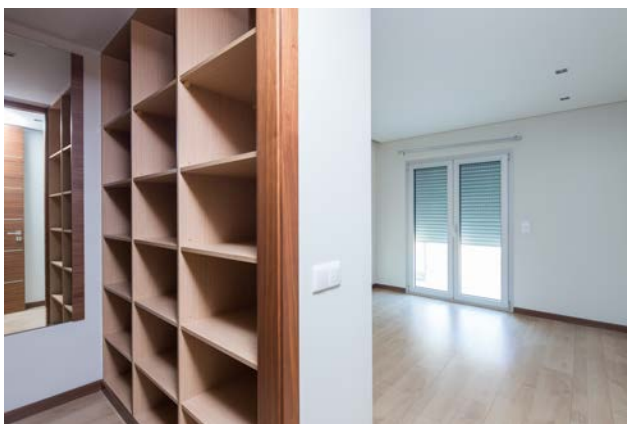
EQUIPAMENTO

- Aspiração central convencional
- Ar condicionado
- Churrasqueira na varanda da cozinha
- Eletrodomésticos, placa vitro cerâmica, forno, micro ondas, máquina de lavar loiça e roupa (não inclui frigorífico)
- Pannel solar individual para aquecimento de águas com indicação de temperatura na cozinha, instalados no telhado das zonas comuns.
- Portão da garagem individual com comando á distancia.



GARAGENS

- Paredes pintadas com faixa decorativa
- Portão principal seccionado com abertura por telecomando
- Arrecadação para condomínio no sótão
- Torneira para lavagem nas garagens



VÃO DE ESCADAS

- Paredes com revestimento em melamina cor a definir e pintura com tintas especiais.
- Pavimento em ladrilho em grés cerâmico (padrão calçada portuguesa)
- Elevador para 6 pessoas com acabamento em inox
- Portas de segurança de entrada de apartamentos com acabamento no interior em lacado branco e exterior a definir.

ZONAS COMUNS EXTERIORES

- Jardim exterior com zona de repouso
- Lago
- Mini parque infantil
- Poço para abastecimento e rega de jardim.

